



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
второго созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 апреля 2010 года

№ 18

**О внесении изменений
в решение Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 02.04.2009 N 440**

В целях реализации положений Постановления правительства Ярославской области от 24.12.2008г. №710-п, руководствуясь статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 02.04.2009 N 440 "О Положении о порядке предоставления земельных участков на территории Рыбинского муниципального района" изменения следующего содержания:

1.1. Главу 6 изложить в следующей редакции:

«6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ»

6.1. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам в аренду или собственность за плату.

К земельным участкам, предоставляемым для целей, не связанных со строительством, относятся земельные участки, не предназначенные для застройки объектами капитального строительства, в том числе из земель общего пользования.

Предоставление земельных участков в собственность осуществляется за плату, за исключением случаев установленных иными нормативными правовыми актами.

Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных действующим законодательством.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется:

- 1) без проведения торгов;
- 2) с проведением торгов.

Торги на предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством проводятся в случае наличия более двух претендентов после публикации о наличии свободных земельных участков.

6.2. При принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность или аренду применяются следующие

критерии предоставления земельных участков:

1) удовлетворение потребностей жителей Рыбинского муниципального района в приобретении товаров и услуг;

2) создание благоприятных условий для жизни населения Рыбинского муниципального района, решение вопросов благоустройства территорий, озеленения;

3) соответствие целей использования земельного участка правилам землепользования и застройки территории Рыбинского муниципального района, документации по планировке территории, зонированию территории;

4) очередность подачи обращения (заявления, заявки);

5) соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки территории Рыбинского муниципального района;

6) прилегание испрашиваемого земельного участка к сложившемуся земельному участку без возможности организации подъезда и прохода к нему;

При принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, критерии предоставления земельных участков оцениваются в совокупности.

6.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявление на имя главы Рыбинского муниципального района в Управление архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

6.4. В заявлении указывается:

- целевое использование земельного участка;
- местоположение и предполагаемая площадь земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок;
- документы, удостоверяющие личность заявителя или учредительные документы юридического лица.

6.5. В соответствии с законодательством Управление архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района подготавливает и публикует в официальном печатном издании Рыбинского муниципального района в месячный срок информацию о наличии свободного земельного участка для целей не связанных со строительством, либо, при наличии обстоятельств, установленных подпунктом 3, 5 пункта 6.2. главы 6 настоящего Положения, формирует документы для проведения торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей связанных со строительством.

6.6. По истечении одного месяца с момента публикации:

- при наличии нескольких претендентов Управление архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района формирует документы для проведения торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- при наличии одного заявления заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, а управление архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района утверждает границы и направляет материалы по межеванию земельного участка для проведения кадастрового учета.

6.7. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, с проведением торгов в случаях, предусмотренных пунктом 6.1.:

6.7.1. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность или аренду с проведением торгов осуществляется по решению администрации Рыбинского муниципального района или уполномоченного органа.

Предметом торгов является сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта

4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

Организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.7.2. Начальная цена земельных участков или начальный размер арендной платы за земельный участок, предоставляемых по результатам торгов, определяется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

6.8. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов.

6.8.1. Предоставление свободных земельных участков или находящихся в аренде для целей, не связанных со строительством, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование без проведения торгов осуществляется на основании обращений (заявлений, заявок) граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

6.8.2. Цена земельных участков, предоставляемых в собственность для целей, не связанных со строительством, определяется в соответствии со статьёй Земельного кодекса РФ и действующим законодательством.

6.8.3. В двухнедельный срок после предоставления в Управление архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района кадастрового паспорта земельного участка издается постановление администрации Рыбинского муниципального района о предоставлении земельного участка.

6.8.4. На основании постановления администрации Рыбинского муниципального района в недельный срок с заявителем заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка».

1.2. Подпункт б) пункта 2.3. Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Рыбинского муниципального района, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 02.04.2009 N 440 изложить в следующей редакции:

«б) установление процедур, критериев, коэффициентов функционального использования земельных участков и их индексирование для расчета величины годовой арендной платы, порядка рассмотрения заявок и принятия решений в отношении земельных участков управление и распоряжение которыми осуществляется администрацией Рыбинского муниципального района или уполномоченным органом».

1.3. Подпункт г) пункта 2.3. Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Рыбинского муниципального района, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 02.04.2009 N 440 изложить в следующей редакции:

«г) управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории Рыбинского муниципального района, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также наделение данным полномочием Управление архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – Сеничев А.В.)

**Глава Рыбинского
муниципального района**

А.Н. Китаев